



*Stadtgemeinde Dürnstein*  
*A-3601 Dürnstein 25*  
*Tel.:0043/(0)2711/219*  
*e-mail: [office@duernstein.gv.at](mailto:office@duernstein.gv.at)*  
*[www.duernstein.at](http://www.duernstein.at)*

Dürnstein, am 08.09.2025

## **AMTLICHE MITTEILUNG**

### **Bitte beachten Sie beiliegende Kundmachungen:**

- Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Flächenwidmungsplanes) der Stadtgemeinde Dürnstein
- Änderungen des Teilbebauungsplans Dürnstein der Stadtgemeinde Dürnstein

### **Tag der offenen Tür im Gemeindeabwasserband**

Die Stadtgemeinde Dürnstein ist Gründungsmitglied des GAV, heute umfasst der Verband 18 Gemeinden, betreut über 120 km Abwasserkanäle und entsorgt ca. 255 000 Einwohnergleichwerte! Das 10-jährige Jubiläum der neuen Kläranlage feiert der GAV am **Freitag, den 12. 09.** von 13 bis 17 Uhr an der Schütt 50 in Krems-Lerchenfeld. Nutzen Sie die Möglichkeit und informieren Sie sich über die neuesten Maßnahmen, wie unser Abwasser umweltbewusst und energiesparend aufbereitet wird!

### **WACHAU Marathon am 14. September 2025**

Am Sonntag, 14. September 2025 ist es wieder soweit: Der 25. Internationale WACHAUmarathon bringt wieder rund 10.000 begeisterte Sportlerinnen und Sportler aus dem In- und Ausland in das Niederösterreichische Weltkulturerbe, um eine der schönsten Regionen des Landes läuferisch zu genießen.

Damit verbunden ist wie immer die **Sperre der B3 ab 8 Uhr bis ca. 14.45 Uhr Dürnstein/15.20 Stein/16.30 Ziel Krems! Fahrten von Krems nach Dürnstein und umgekehrt sind möglich** und werden von der Polizei entlang des Radweges bzw. in Einbahnregelung geleitet.

Alle wichtigen Informationen dazu finden Sie unter [www.wachamarathon.com/rund-um-das-rennen/race-weekend](http://www.wachamarathon.com/rund-um-das-rennen/race-weekend)

Den Sonderfahrplan der Wachaubahn finden Sie unter: [www.wachaubahn.at/wachamarathon-sonderfahrplan](http://www.wachaubahn.at/wachamarathon-sonderfahrplan)

### **Wachauer Advent**

Nachdem der bisherige Veranstalter schon nach dem letzten Weihnachtsmarkt in Aussicht stellte, die Veranstaltung nicht mehr weiterzuführen, hat sich die Stadtgemeinde bemüht, Alternativen zu finden. So wird der Wachauer Advent 2025 in veränderter Form an den vier Wochenenden zwischen 21.11. und 14.12. stattfinden. Derzeit sind noch viele Entscheidungen in der Planungsphase, gerne werde ich in den nächsten Dürnsteiner Nachrichten die Veranstaltung detailliert vorstellen. Die Dürnsteiner Gastronomiebetriebe und alle Gewerbetreibenden sind herzlich eingeladen, ihre Geschäfte offen zu halten und sich so in das Gelingen einzubringen.

## Zivilschutz-Probealarm am 4. Oktober 2025

Am Samstag, 4. Oktober 2024, findet in der Zeit zwischen 12:00 und 13:00 Uhr der jährliche Zivilschutz-Probealarm statt!

## Internes: Josef Doppler wieder im Bauhofteam

Im Frühjahr 2024 kam Josef Doppler aus Krems neu in unser Team, kümmerte sich als Nachfolge von Emmerich Pfaffinger hauptsächlich um die Grünraumpflege, war aber auch im Kuenringerbad als Badeaufsicht eingesetzt. Wegen Drogenbesitz verurteilt, gibt es jetzt für ihn die Möglichkeit, sich wieder in das Berufsleben und die Gesellschaft zu integrieren. Nach Rücksprache im Gemeinderat wollen wir ihm diese Chance ermöglichen, sind überzeugt, damit ein Signal gegen Ausgrenzung und Zeichen für gesellschaftlichen Werte zu setzen und einen wertvollen Mitarbeiter zu gewinnen.

Mit freundlichen Grüßen  
Für die Stadtgemeinde Dürnstein:

Der Bürgermeister:



## Weitere Veranstaltungen

- Abgesagt!! Sturm im Park am 13.09.
- **19./20. September Starnacht aus der Wachau** Rossatzbach
- **Sonntag, 21.09.** 11 Uhr, Festsaal Stift Dürnstein:  
**Dürnstein Klassik – Klavier-Matinee**  
Philipp Kronbichler spielt Schubert
- **Sonntag, 28.09. Erntedank in Dürnstein**  
Nach dem Umzug mit den Erntegaben (Beginn um 9.30 Uhr) findet der Festgottesdienst in der Stiftskirche Dürnstein statt. Anschließend Pfarrfest im Stiftshof mit Frühschoppen mit der Trachtenkapelle Dürnstein. Für Speis und Trank sorgt die Pfarre Dürnstein.
- **Samstag, 4. Oktober, WACHAU TRAIL - WACHAU10**  
Der Hochgenusstrail - Trail-Abenteuer-Wachau [www.wachautrail.at](http://www.wachautrail.at)  
Start im Park beim Nah und Frisch, 13 Uhr
- **Samstag, 18. Oktober, 19 Uhr**  
**Herbstkonzert des gemischten Chores** der Trachtengruppe Dürnstein im Stift



**Stadtgemeinde Dürnstein**  
**A-3601 Dürnstein 25**  
**Tel.:0043/(0)2711/219**  
**e-mail: [office@duernstein.gv.at](mailto:office@duernstein.gv.at)**  
**[www.duernstein.at](http://www.duernstein.at)**

---

ZI: 101/2025-600

Dürnstein, am 04.09.2025

# KUNDMACHUNG

## Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Flächenwidmungsplanes) der Stadtgemeinde Dürnstein

Der Gemeinderat beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm der Stadtgemeinde Dürnstein in der Katastralgemeinde Dürnstein zu ändern. **Der 17. Änderungsentwurf (PZ: ipt 31304 OEROP AE 17) wird gemäß § 24. Abs. 5 des NÖ. Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. sechs Wochen, das ist in der Zeit**

**von 05.09.2025 bis 17.10. 2025**

im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen.

Eine Versendung per E-Mail auf Anfrage ist möglich.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

### **Auflistung aller beabsichtigten Änderungen als Beilage zur Übermittlung an die zu informierenden Stellen lt. NÖ ROG § 24 (5):**

*(„Die angrenzenden und im Untersuchungsrahmen einbezogenen Gemeinden, die NÖ Wirtschaftskammer, die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer sowie die Interessensvertretungen für die Gemeinden im Sinn des § 119 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000, sind von der Auflegung schriftlich oder elektronisch zu benachrichtigen. Dabei ist **eine Auflistung aller beabsichtigten Änderungen** anzuschließen.“)*

**Änderungspunkt 01) Umstrukturierung auf Basis eines geplanten Hochwasserschutzprojektes im Talgraben, Glf → Vp, BA, BA, 1. Ebene: Vp, 2. Ebene: BS-Heuriger; BA → Vp; Gst. .66/1, .66/2, 18/3, KG Dürnstein**

**Änderungspunkt 02) verschoben**

**Änderungspunkt 03) verschoben**

Änderungspunkt 04) Erstmalige Festlegung einer Widmung entlang der Bahn, Kenntlichmachung Bahn → Glf; Gst. 658/2, 658/3, KG Unterloiben 43

Änderungspunkt 05) Umwidmung im Bereich Höhereck, Vö → Glf; Gst. 170/1, KG Dürnstein

Änderungspunkt 06) verschoben

Änderungspunkt 07) verschoben

Änderungspunkt 08) verschoben

Änderungspunkt 09) Umwidmung von Parkplätzen, Verkehrsfläche öffentlich (Vö) → Verkehrsfläche privat Vp; Gst. 1570/1, 1570/2, 1570/3, 1572, 1554/6, KG Dürnstein, 31/3, 32, KG Oberloiben

Änderungspunkt 10) verschoben

Änderungspunkt 11) verschoben

Änderungspunkt 12) Verbesserung der Bebaubarkeit durch geringfügige Adaption der Baulandgrenze, flächengleiche Umwidmung BA → Glf und Glf → BA; Gst. 96/4, 96/5, 96/8, KG Unterloiben

angeschlagen am: 04.09.2025

abgenommen am: 20.10.2025



Der Bürgermeister  
(Johann Riesenhuber)

**Planeinsicht:**

Stadtgemeinde Dürnstein, 3601 Dürnstein 25, Tel.: 02711/219,

e-mail: office@duernstein.gv.at



**Stadtgemeinde Dürnstein**  
**A-3601 Dürnstein 25**  
**Tel.:0043/(0)2711/219**  
**e-mail: [office@duernstein.gv.at](mailto:office@duernstein.gv.at)**  
**[www.duernstein.at](http://www.duernstein.at)**

---

Dürnstein, am 04.09.2025

Zl: 101/2025-600

## **KUNDMACHUNG**

### **Änderungen des Teilbebauungsplans Dürnstein der Stadtgemeinde Dürnstein**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Dürnstein beabsichtigt, den Teilbebauungsplan Dürnstein 2014 im Bereich der KG Dürnstein zu ändern.

**Der 5. Änderungsentwurf (PZ: TBEP ipt 31304 AE 05) wird gemäß § 33 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit**

**von 05.09.2025 bis 17.10.2025**

im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des Teilbebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen.

Eine Versendung per E-Mail auf Anfrage ist möglich.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

#### **Änderungspunkt 01)**

**Änderung und Anpassung des Teilbebauungsplans auf Basis der Umstrukturierung der Widmung auf den Parz. 18/3, .66/1, .66/2, KG Dürnstein**

#### **Änderungspunkt 02)**

**Anpassung der Abgrenzung der Wachauzone an die erstmalige Festlegung einer Widmung entlang der Bahn; Gst. 658/2, 658/3, KG Unterloiben**

#### **Änderungspunkt 03)**

**Darstellung der adaptierten Flächenwidmung im Teilbebauungsplan und in Teilbereichen Anpassung der Abgrenzung der Wachauzone an die Umwidmung der**

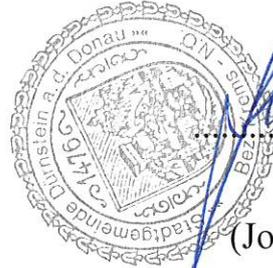
Parkplätze von Verkehrsfläche öffentlich (Vö) in Verkehrsfläche privat Vp; Gst. 1570/1, 1570/2, 1570/3, 1572, 1554/6, KG Dürnstein, 31/3, 32, KG Oberloiben

Änderungspunkt 04)

Darstellung der geringfügig adaptierten Flächenwidmung im Teilbebauungsplan, Gst. 96/4, 96/5, 96/8, KG Unterloiben

angeschlagen am: 04.09.2025

abgenommen am: 20.10.2025



.....  
Der Bürgermeister  
(Johann Riesenhuber)

**Planeinsicht:**

Stadtgemeinde Dürnstein, 3601 Dürnstein 25, Tel.: 02711/219,  
e-mail: [office@duernstein.gv.at](mailto:office@duernstein.gv.at)