



WTL2-G-255/144
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen
1

E-Mail: jagd-agrar.bhwt@noel.gv.at
Fax: 02842/9025-40631 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug
Bearbeitung
Gerlinde Zauner

(0 28 42) 9025
Durchwahl
40638

Datum
19. Mai 2025

Betrifft
Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

KUNDMACHUNG

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya wurde ein Antrag um Genehmigung des
nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

Verpächter:
Aschauer Johann, 3601 Dürnstein, Waldhütten 2

Art des Rechtsgeschäftes: **Pachtvertrag**

Katastralgemeinde:	Grundstücksnummer:	Flächenausmaß:
12105 Dürnstein	803, 730, 749, 725, 734, 729, 724	131384 m ²

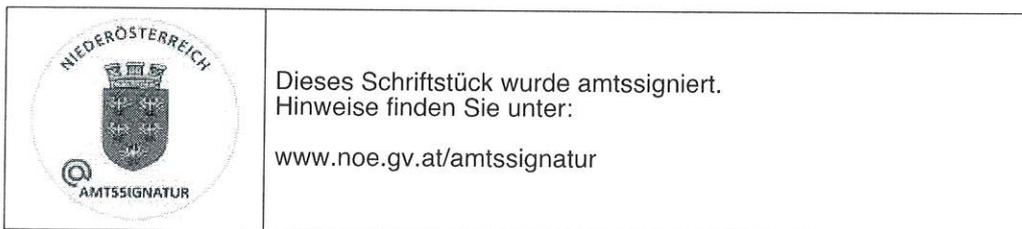
Jede Person kann bis **09. Juni 2025** bei der Bezirksbauernkammer Krems ihr Interesse
am Erwerb obiger Liegenschaft(en) schriftlich oder niederschriftlich anmelden.

In die Urkunde über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten Frist bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für die Bezirkshauptfrau
Z a u n e r

Angeschlagen am: 19. MAI 2025

Abgenommen am: 10. 06. 2025



GRUNDVERKEHRSBEHÖRDE Waidhofen AN DER THAYA
3830 Waidhofen/Thaya, Aignerstraße 1



STADTGEMEINDE DÜRNSTEIN eingelangt am
16. Mai 2025
Zahl WTL 2-G-255/144
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen
1

E-Mail: jagd-agrar.bhwt@noel.gv.at
Fax: 02842/9025-40631 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezug	Bearbeitung	(0 28 42) 9025	Durchwahl	Datum
	Gerlinde Zauner	40638		19. Mai 2025

Betrifft

Kundmachung und Stellungnahme nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007
Pachtvertrag, Hubmayer Agrar GmbH (FN 413110 s) - Aschauer Johann, KG Dürnstein

Die Gemeinde und die Bezirksbauernkammer werden gemäß § 11 Abs. 5 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007, LGBl. 6800 ersucht, die in diesem Schreiben enthaltene Kundmachung **unverzüglich** und **ortsüblich** bis zu der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist zu verlautbaren. Die Kundmachung ist sodann, versehen mit dem Anschlage- und Abnahmedatum, mindestens 1 Jahr lang bei der Gemeinde bzw. Bezirksbauernkammer aufzubewahren.

Eine Kopie dieser Kundmachung ist von der Gemeinde gemäß § 11 Abs. 4 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 **unverzüglich** dem Ortsvertreter oder der Ortsvertreterin zu übermitteln.

Die Bezirksbauernkammer wird darüber hinaus gemäß § 11 Abs. 7 Z. 2 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 ersucht, innerhalb von **2 Wochen** nach Ablauf der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist

- alle bei ihr rechtzeitig eingelangten Interessentenanmeldungen vorzulegen
- eine begründete Stellungnahme zu übermitteln, wenn nach ihrer fachlichen Beurteilung das Rechtsgeschäft den Bestimmungen des § 6 leg. cit. widerspricht.

Langt binnen dieser Frist keine Stellungnahme bei der Behörde ein, wird das beantragte Rechtsgeschäft genehmigt.

Hinweis:

Einsicht in die Urkunde über das Rechtsgeschäft ist bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer zulässig.

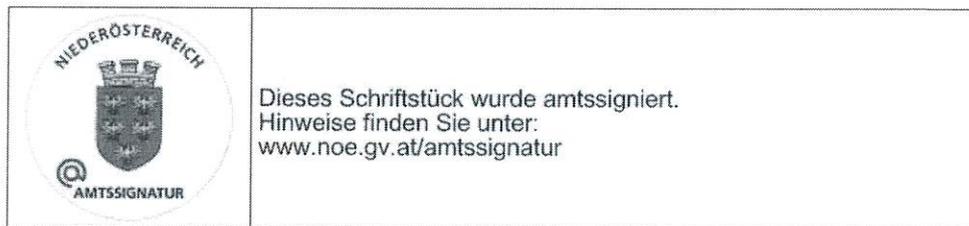
Ergeht an:

**2. Stadtgemeinde Dürnstein, z. H. des Bürgermeisters, Dürnstein 25, 3601
Dürnstein**

1. Bezirksbauernkammer Krems, Sigleithenstraße 50, 3500 Krems

Für die Bezirkshauptfrau

Z a u n e r





Lageplan

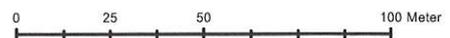
Stadtgemeinde Dürnstein

3601 Dürnstein 25, Rathaus
 Tel: 02711/219
 e-Mail: office@duernstein.at



Plotdatum: 19.05.2025
 Maßstab (im Original): 1:2.000
 Erstellt durch Anwender:
 Roman Tiefenbacher_Dürnstein

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!





Lageplan

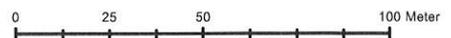
Stadtgemeinde Dürnstein

3601 Dürnstein 25, Rathaus
 Tel: 02711/219
 e-Mail: office@duernstein.at



Plotdatum: 19.05.2025
 Maßstab (im Original): 1:2.000
 Erstellt durch Anwender:
 Roman Tiefenbacher_Dürnstein

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!





Lageplan

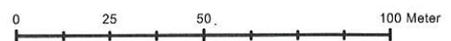
Stadtgemeinde Dürnstein

3601 Dürnstein 25, Rathaus
 Tel: 02711/219
 e-Mail: office@duernstein.at



Plotdatum: 19.05.2025
 Maßstab (im Original): 1:2.000
 Erstellt durch Anwender:
 Roman Tiefenbacher_Dürnstein

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!





Lageplan

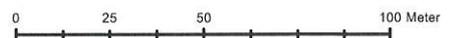
Stadtgemeinde Dürnstein

3601 Dürnstein 25, Rathaus
 Tel: 02711/219
 e-Mail: office@duernstein.at



Plotdatum: 19.05.2025
 Maßstab (im Original): 1:2.000
 Erstellt durch Anwender:
 Roman Tiefenbacher_Dürnstein

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!





Lageplan

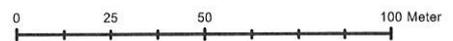
Stadtgemeinde Dürnstein

3601 Dürnstein 25, Rathaus
 Tel: 02711/219
 e-Mail: office@duernstein.at



Plotdatum: 19.05.2025
 Maßstab (im Original): 1:2.000
 Erstellt durch Anwender:
 Roman Tiefenbacher_Dürnstein

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!





Lageplan

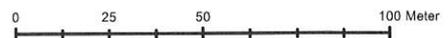
Stadtgemeinde Dürnstein

3601 Dürnstein 25, Rathaus
 Tel: 02711/219
 e-Mail: office@duernstein.at



Plotdatum: 19.05.2025
 Maßstab (im Original): 1:2.000
 Erstellt durch Anwender:
 Roman Tiefenbacher_Dürnstein

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!





Lageplan

Stadtgemeinde Dürnstein

3601 Dürnstein 25, Rathaus
 Tel: 02711/219
 e-Mail: office@duernstein.at



Plotdatum: 19.05.2025
 Maßstab (im Original): 1:2.000
 Erstellt durch Anwender:
 Roman Tiefenbacher_Dürnstein

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

