GRUNDVERKEHRSBEHÖRDE WAIDHOFEN AN DER THAYA
3830 Waidhofen/Thaya, Aignerstraße 1

Beilagen

WTL2-G-205/155
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: jagd-agrar.bhwt@noel.gv.at
Fax: 02842/9025-40631 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezug	BearbeiterIn	(0 28 42) 9025 Durchwahl	Datum
	Gerlinde Zauner	40638	16. Juni 2020

Betrifft
Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

KUNDMACHUNG

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya wurde ein Antrag um Genehmigung des nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

Veräußerer oder Veräußerin gemäß § 4 Abs. 1 Z. 1 – 4 NÖ GVG 2007:
Ursula Gerstl, 3495 Rohrendorf, Neuweidlingerstraße 11

Art des Rechtsgeschäftes: **Kaufvertrag**

Katastralgemeinde:	Grundstücksnummer:	Flächenausmaß:
12105 Dürnstein	**173/6**	1.755 m²

Jede Person kann bis **7. Juli 2020** bei der Bezirksbauernkammer Krems ihr Interesse am Erwerb obiger Liegenschaft(en) schriftlich oder niederschriftlich anmelden.

In die Urkunde über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten Frist bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für den Bezirkshauptmann

Z a u n e r

NIEDERÖSTERREICH @ AMTSSIGNATUR	Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter: www.noe.gv.at/amtssignatur

Angeschlagen am: 16. JUNI 2020

Abgenommen am: 07.07.2020

GRUNDVERKEHRSBEHÖRDE WAIDHOFEN AN DER THAYA
3830 Waidhofen/Thaya, Aignerstraße 1

Stadtgemeinde Dürnstein
Eingel. am 16. Juni 2020
Zahl ...../..... Beilagen

E-Mail: jagd-agrar.bhwt@noel.gv.at
Fax: 02842/9025-40631 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

WTL2-G-205/155
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Bezug	BearbeiterIn	(0 28 42) 9025 Durchwahl	Datum
	Gerlinde Zauner	40638	16. Juni 2020

Betrifft
Kundmachung und Stellungnahme nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007
Kaufvertrag, F.X. Pichler GmbH. (FN 218612p) - Gerstl Ursula, KG Dürnstein

Die Gemeinde und die Bezirksbauernkammer werden gemäß § 11 Abs. 5 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007, LGBl. 6800 ersucht, die in diesem Schreiben enthaltene Kundmachung **unverzüglich** und **ortsüblich** bis zu der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist zu verlautbaren. Die Kundmachung ist sodann, versehen mit dem Anschlage- und Abnahmedatum, mindestens 1 Jahr lang bei der Gemeinde bzw. Bezirksbauernkammer aufzubewahren.

Eine Kopie dieser Kundmachung ist von der Gemeinde gemäß § 11 Abs. 4 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 **unverzüglich** dem Ortsvertreter oder der Ortsvertreterin zu übermitteln.

Die Bezirksbauernkammer wird darüber hinaus gemäß § 11 Abs. 7 Z. 2 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 ersucht, innerhalb von **2 Wochen** nach Ablauf der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist

a) alle bei ihr rechtzeitig eingelangten Interessentenanmeldungen vorzulegen
b) eine begründete Stellungnahme zu übermitteln, wenn nach ihrer fachlichen Beurteilung das Rechtsgeschäft den Bestimmungen des § 6 leg. cit. widerspricht.

Langt binnen dieser Frist keine Stellungnahme bei der Behörde ein, wird das beantragte Rechtsgeschäft genehmigt.

Hinweis:
Einsicht in die Urkunde über das Rechtsgeschäft ist bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer zulässig.

Ergeht an:

2. **Stadtgemeinde Dürnstein, z. H. des Bürgermeisters, Dürnstein 25, 3601 Dürnstein**

---

1. Bezirksbauernkammer Krems, Sigleithenstraße 50, 3500 Krems
3. Amtssachverständige für Agrartechnik Dipl.-Ing. Martina Bräuer, Gebietsbauamt Krems/ Donau

Für den Bezirkshauptmann

Z a u n e r

NIEDERÖSTERREICH @ AMTSSIGNATUR	Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter: www.noe.gv.at/amtssignatur

An die Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya

Kennzeichen: WTL2-G-205/155
Betreff: Kaufvertrag, F.X. Pichler GmbH. (FN 218612p) - Gerstl Ursula, KG Dürnstein

Stellungnahme der Bezirksbauernkammer
zu dem verfahrensgegenständlichen Rechtsgeschäft

(zutreffendes ankreuzen)

	Gegen die Erteilung der beantragten Genehmigung wird kein Einwand erhoben.
	Die beantragte Genehmigung widerspricht aus folgenden Gründen den Bestimmungen des § 6 Abs. 2 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800. Widersprechungsgründe:
	Die eingelangten Interessentenanmeldungen sind angeschlossen.
	Die eingelangten Interessentenanmeldungen werden postalisch nachgereicht.

Für die Bezirksbauernkammer

Der Obmann
(e.h.)

Der Sekretär
(e.h.)

NIEDERÖSTERREICH @ AMTSSIGNATUR	Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter: www.noe.gv.at/amtssignatur

Lageplan

Stadtgemeinde Dürnstein
3601 Dürnstein 25, Rathaus
Tel: 02711/219
e-Mail: office@duernstein.at

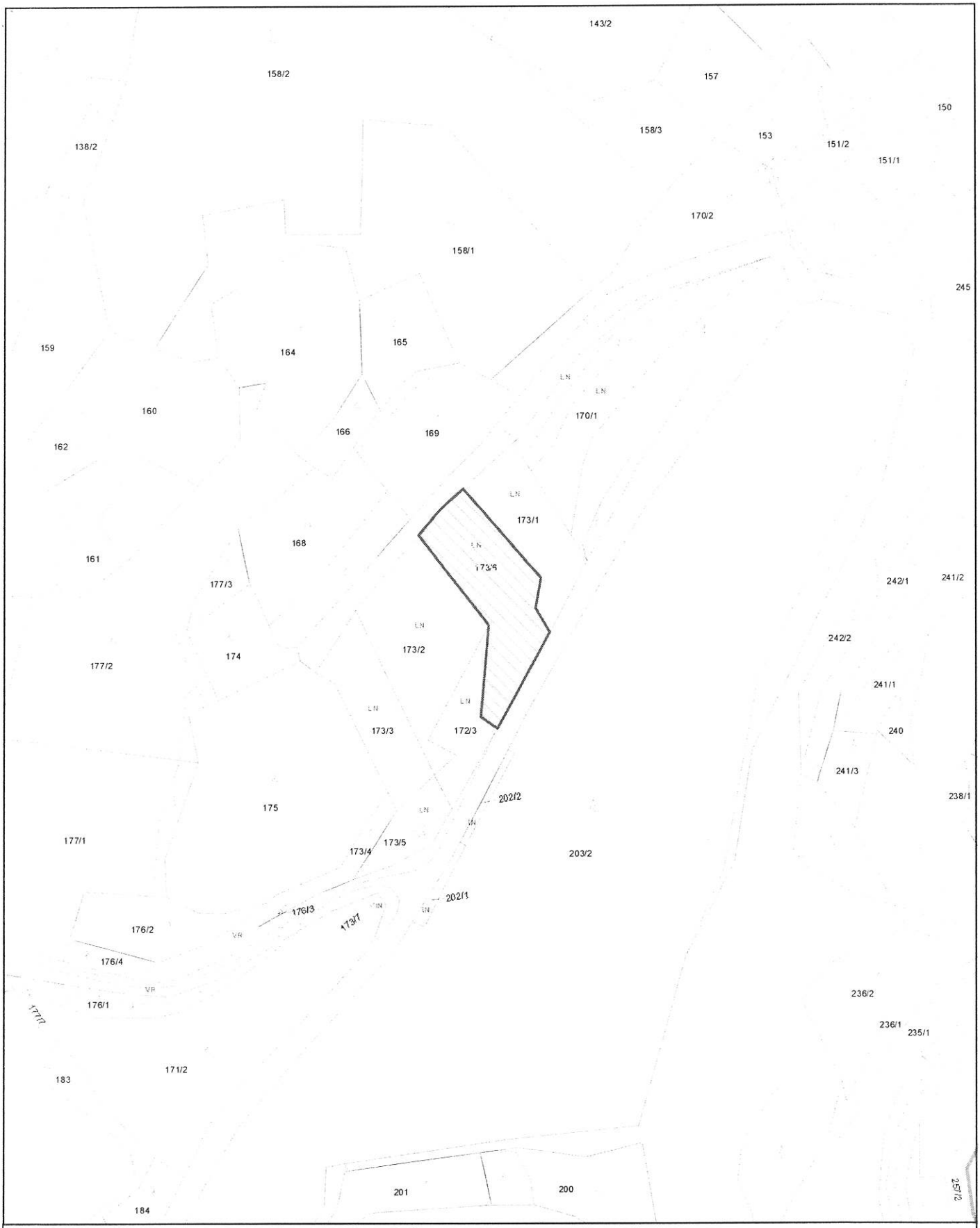
N

Plotdatum: 16.06.2020
Maßstab (im Original): 1:10 000
Erstellt durch Anwender:
duernstein

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

0 135 270 540 Meter

WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und SYNERGIS



Lageplan

Stadtgemeinde Dürnstein 3601 Dürnstein 25, Rathaus Tel: 02711/219 e-Mail: office@duernstein.at	N	Plotdatum: 16.06.2020 Maßstab (im Original): 1:2 000 Erstellt durch Anwender: duernstein
Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen *HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!*	0 25 50 100 Meter	

WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und SYNERGIS