Stadtgemeinde Dürnstein
Eingel. am 16. März 2021
Zahl ...../.....

NGB 571/20-11

Erhebungen zur Ergänzung des Grundbuches

Katastralgemeinde: 12114 Krems

Ing. Thomas Detter, geb. 20.07.1986 und Eva-Maria Detter, geb. 03.10.1992 haben um Einbücherung des Kellers unter Gst. Nr. .124 und unter Gst. 3199/43 je Katastralgemeinde 12114 Krems angesucht.

Oben genannter Keller ist derzeit nicht im Grundbuch eingetragen und soll in das Grundbuch aufgenommen werden.

Gst. Nr. .124 KG 12114 Krems ist in EZ 124 eingetragen, diese weist folgenden Grundbuchsstand auf:

KATASTRALGEMEINDE 12114 Krems EINLAGEZAHL 124

BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

****

Letzte TZ 8112/2020

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

********** A1 **********

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.124	GST-Fläche	249	

Bauf.(10) 183

Gärten(10) 66 Torgasse 3

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

********** A2 **********

********** B **********

2 ANTEIL: 1/1

Ing. Dipl.-HTL-Ing. Mag. Josef Amon

GEB: 1957-07-19 ADR: Rehberger Hauptstraße 93, Krems an der Donau 3503

a 6202/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-04-16, Kaufvertrag 2020-09-29

Eigentumsrecht vorgemerkt

b 8112/2020 Rechtfertigung

********** C **********

7 gelöscht

********** Ende **********

********** Grundbuchauszug Führungssystem - Nur für den Amtsgebrauch **********

Gst.Nr. 3199/43 KG 12114 Krems ist in der EZ 2530 eingetragen, diese weist folgenden Grundbuchstand auf:

KATASTRALGEMEINDE 12114 Krems EINLAGEZAHL 2530

BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

****

Letzte TZ 1700/2021

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

********** A1 **********

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
3199/43		Sonst(10)	400	

Legende:

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

und weitere Grundstücke

********** A2 **********

5 a 10/1993 Anmeldungsbogen 1992-12-21 Zuschreibung Gst 3202/2 aus EZ 3736

19 a 2336/1999 Anmeldungsbogen 1999-03-29 Zuschreibung Gst 3026/11 aus EZ 4313

30 a 186/2002 Urkunde 2001-10-16 Zuschreibung Gst 3484 aus EZ 4129

31 a 1749/2002 Urkunde 2001-12-14 Zuschreibung Gst 1258/9 aus EZ 1185

32 a 10569/2002
Erhaltung des Bauwerkes auf Gst 3199/14
im öffentlichen Interesse gelegen

33 a 12121/2002 Anmeldungsbogen 2001-09-21 Zuschreibung Gst 2975/18 aus EZ 3321

35 a 4300/2003
Erhaltung des Objektes (Ensemble Krems-Altstadt) auf Gst 3199/6 3199/9 3199/11 3199/23 3199/41 3199/42 3199/44 im öffentlichen Interesse gelegen

47 a 373/2006 Bescheid 2005-10-07 Zuschreibung Gst 1626/4 aus EZ 1488

48 a 373/2006 Bescheid 2005-10-07 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1628 aus EZ 1488, Einbeziehung in Gst 1626/5

50 a 2606/2006 Tauschvertrag 2005-05-13 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3207/4 aus EZ 392, Einbeziehung in Gst 3207/3

51 a 6585/2006 Erhaltung des auf Gst 3199/33 befindlichen Stadtparks im öffentlichen Interesse gelegen

52 a 6586/2006 Erhaltung der auf Gst 3199/14 befindlichen Figur Mandl ohne Kopf im öffentlichen Interesse gelegen

54 a 8906/2006 AB A 24/06 (P 15/06) gem §§ 15 ff LiegTeilG Zuschreibung bzw Einbeziehung Teilfläche(n)

59 a 1650/2008 gem §§ 15 ff LiegTeilG Zuschreibung Gst 3323 aus EZ 4728 (AB A 610/07)

61 a 4444/2008 gem §§ 15 ff LiegTeilG Zuschreibung bzw Einbeiehung Teilfläche(n) (AB A 156/08 - P 166/08)

63 a 5648/2008 gem §§ 15 ff LiegTeilG Zuschreibung bzw Einbeziehung Teilfläche(n) (AB A 320/08 - P 169/08)

65 a 4618/2009 Kaufvertrag 2009-05-26 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst .1249 71/4 .426/4 3109/2 aus EZ 470 3526 4420, Einbeziehung in Gst 3208/3

66 a 3393/2000 4618/2009 20086/2012
Erhaltung der auf Gst 3208/3 gelegenen Teile der Stadtmauer im öffentlichen Interesse gelegen

b 4618/2009 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 470

67 a 4325/2003 4618/2009
Erhaltung des Objektes (Ensemble Krems-Altstadt) auf Gst 3208/3 im öffentlichen Interesse gelegen

b 4618/2009 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 470

74 a 223/2012 Tauschvertrag 2011-12-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst .288 aus EZ 304, Einbeziehung in Gst 3199/18

75 a 4522/2013 Anmeldungsbogen gem § 15 LTG 2013-06-18 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst .480 aus EZ 535, Einbeziehung in Gst 3214/4

(GFN 1548/2013/12)

76 a 3488/2014 BEV 117/2013/12 Änderung hins Gst 3211/5 3216/4

87 a 1611/2017 RECHT des Gehens über Gst .288 für Gst 3199/18

94 a 315/2021 Erhaltung des Objektes (Ensemble Altstadt, Frauenbergstiege und Piaristenstiege) auf Gst 3199/48 im öffentlichen Interesse gelegen

95 a gelöscht

********** B **********

1 ANTEIL: 1/1

Stadt Krems an der Donau

ADR: 3500

a 483/1857 Urkunde 1857-03-03 Eigentumsrecht

********** C **********

3 a 2/1966

DIENSTBARKEIT

eines Verbaues von 15 Meter Länge und 50 cm Breite

hins Gst 3199/16 gem Urteil 1957-06-29 (C 164/56) samt

Teilungsplan 1965-06-28 für Haus auf Gst .205

4 a 1283/1967

DIENSTBARKEIT einer Druckregler-Schrankstation und der

Rohrleitungen auf Gst 3207/2 gem P 1 2

Dienstbarkeitsvertrag 1967-04-11 für NIOGAS

Niederösterreichische Gaswirtschafts-Aktiengesellschaft

5 a 2926/1967

DIENSTBARKEIT einer Druckregler-Schrankstation und der

Rohrleitungen auf Gst 3207/2 gem P 1 2

Dienstbarkeitsvertrag 1967-08-28 für NIOGAS

Niederösterreichische Gaswirtschafts-Aktiengesellschaft

6 a 2488/1971

DIENSTBARKEIT einer Schrankstation der technischen Anlag

und der Rohrleitungen auf Gst 3370 gem P 1 2

Dienstbarkeitsvertrag 1971-07-20 für NIOGAS

Niederösterreichische Gaswirtschafts-Aktiengesellschaft

7 a 1529/1981

DIENSTBARKEIT der Kabelleitungen auf Gst 1626/5

gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1981-02-09 für NIOGAS

Niederösterreichische Gaswirtschafts-Aktiengesellschaft

b 2090/1996 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 1489

8 a 1527/1981

DIENSTBARKEIT der Kabelleitungen auf Gst 1626/5

gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 1981-02-09 für NIOGAS

Niederösterreichische Gaswirtschafts-Aktiengesellschaft

b 373/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 1488

9 a 341/1920 1999/2000 4618/2009

DIENSTBARKEIT der Unterlassung der Gefährdung der

Mühleinwölbung und der Unterlassung der Ausnützung der

Wasserkraft hins des Mühlbaches auf Gst 3208/3 gem P IX

Kaufvertrag 1920-04-12 für Stadtgemeinde Krems

b 4618/2009 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 470

10 a 341/1920 1999/2000 4618/2009

DIENSTBARKEIT des Betretens des Gst 3208/3 zur Ausführung der Arbeiten zur Erhaltung und Reinigung des Mühlbaches gem P IX Kaufvertrag 1920-04-12 für Stadtgemeinde Krems

b 4618/2009 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 470

11 a 341/1920 1999/2000 4618/2009

DIENSTBARKEIT des Mühlkanales und der Wasserableitung in dem Mühlkanal hins Gst 3208/3 gem P IX Kaufvertrag 1920-04-12 für Stadtgemeinde Krems

b 4618/2009 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 470

12 a 110/1939 1999/2000 4618/2009

DIENSTBARKEIT der Benützung des Gst 3208/3 gem Abs I Kaufvertrag 1939-01-17 für Stadtgemeinde Krems

b 4618/2009 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 470

13 a 7313/2010

DIENSTBARKEIT der Duldung einer Lärmschutzwand auf Gst 3208/9 3391 gem P 1 2 Servitutsvertrag 2010-07-21 für ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (FN 71396w)

14 a 7147/2017 Satzbuch C fol 116 3835/1992 3837/1992

DIENSTBARKEIT des Kanales über Gst 3600 für Haus auf Gst .231/1 .231/3 .231/4

b 7147/2017 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 3361

15 a 1505/2012 7147/2017 832/2020

DIENSTBARKEIT des Geh- Fahr- und Leitungsrechtes bzw

Anlagen gem P Zweitens Dienstbarkeitsvertrag 2012-02-21

ob Gst 3600 für Gst 126

b 7147/2017 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 3361

********** Ende **********

********** Grundbuchauszug Führungssystem - Nur für den Amtsgebrauch **********

Zur Erhebung der Besitz- und Rechtsverhältnisse an dem einzubüchernden Keller wird eine

Tagsatzung

für den 14.06.2021 beim Bezirksgericht Krems an der Donau, Saal E, EG um **10.00 Uhr** angeordnet.

Wer ein dingliches Recht an diesem Keller beansprucht, kann bei dieser Tagsatzung oder vorher alles vorbringen, was zur Aufklärung seiner Rechte notwendig ist.

Bemerkt wird aber, dass der Antrag auf Aufnahme des Eigentumsrechtes abzuweisen ist, falls es nicht möglich ist, mit den Mittel des Verfahrens außer Streitsachen festzustellen, dass der Antragsteller Eigentümer des Kellers ist.

Urkunden, die diese Anträge betreffen, sind mitzubringen.

Für die Angabe der Benützungsart (Kulturgattung) ist die Vermessungsbehörde zuständig.

Es wäre zweckdienlich, das betroffene Grundstück und den Keller in der Natur zu besichtigen und die tatsächliche Benützungsart festzustellen, sodass in der anberaumten Tagsatzung Einigung zwischen den Parteien über die Eigentumsverhältnisse erzielt werden kann. Anderenfalls müssten die Parteien auf den Rechtsweg verwiesen werden.

Die Pläne können bei diesem Gericht, Zimmer Nr. 0.016 (Grundbuch) eingesehen werden.

Die Vorstehung der Gemeinde wird ersucht, zwei von der Gemeindevertretung gewählte Vertrauenspersonen zur Tagsatzung abzuordnen und die Namen dieser Vertrauenspersonen vorher dem Gericht bekanntzugeben.

Der Bürgermeister oben angeführter Gemeinde wird aufgefordert, sich bei der Tagsatzung oder vorher über das Begehren zu äußern.

Zustellverfügung:

1) Ing. Thomas Detter, geb. 20.07.1986, Kreuzbergstraße 15, 3500 Krems an der Donau
2) Eva-Maria Detter, geb. 03.10.1992, Kreuzbergstraße 15, 3500 Krems an der Donau
3) Ing. Dipl.-HTL-Ing. Mag. Josef Amon, geb. 19.07.1957, Rehberger Hauptstraße 93, 3503 Krems an der Donau

4) Stadt Krems an der Donau z.H. des Bürgermeisters, Obere Landstraße 4, 3500 Krems an der Donau

5)-10) Magistrat der Stadt Krems an der Donau, Obere Landstraße 4, 3500 Krems an der Donau mit 6 Ausfertigungen und der Zuschrift GBForm 38,

11)-22) die benachbarten Gemeinden mit AußStrForm 143:

Gemeindeamt Dürnstein, 3601 Dürnstein 25

Marktgemeinde Furth bei Göttweig, Obere Landstraße 65, 3511 Furth bei Göttweig

Gemeindeamt Gedersdorf, Obere Hauptstraße 1, 3494 Theiß

Stadtgemeinde Langenlois, Rathausstraße 2, 3550 Langenlois

Stadtgemeinde Mautern an der Donau, Rathausplatz 1, 3512 Mautern

Marktgemeinde Paudorf, Kremserstraße 185, 3508 Paudorf

Gemeindeamt Rohrendorf, Obere Hauptstraße 6, 3495 Rohrendorf bei Krems

Marktgemeinde Senftenberg, Neuer Markt 1, 3541 Senftenberg

Marktgemeinde Stratzing, Untere Hauptstraße 1, 3552 Stratzing

Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen, Marktplatz 1, 3134 Nußdorf

Stadtgemeinde Traismauer, Wiener Straße 8, 3133 Traismauer

Marktgemeinde Grafenwörth, Mühlplatz 1, 3484 Grafenwörth

23) Gerichtstafel,

24) Ediktsdatei.

Krems, am 14.04.2021

BEZIRKSGERICHT KREMS A.D. DONAU

Mag. Gerda Katona-Windisch

Für die Richtigkeit der Ausfertigung

der Leiter der Geschäftsabteilung

Edikt angeschlagen am	16. APR. 2021
Edikt abzunehmen am	31.05.2021
Edikt abgenommen am	01.06.2021